

M1 PARQUE

Vibrá con la ciudad,
respirá naturaleza.

APARTAMENTOS
LA BLANQUEADA - MONTEVIDEO

¿Porqué M1 PARQUE?

Porque combina
la energía urbana,
con la paz de vivir
junto a la naturaleza.





Único por su UBICACIÓN

En el corazón de la ciudad,
en un punto estratégico,
a metros de un icónico cruce de avenidas.
Hiperconectado, rodeado de un
amplio universo de servicios, en pleno
circuito de centros médicos y educativos,
muy cerca de la Terminal Tres Cruces y
del Parque Batlle.

Tiene una implantación privilegiada,
junto al parque arbolado de la
antigua Casa Quinta de Luis Puppo,
actual patrimonio paisajístico de la ciudad.



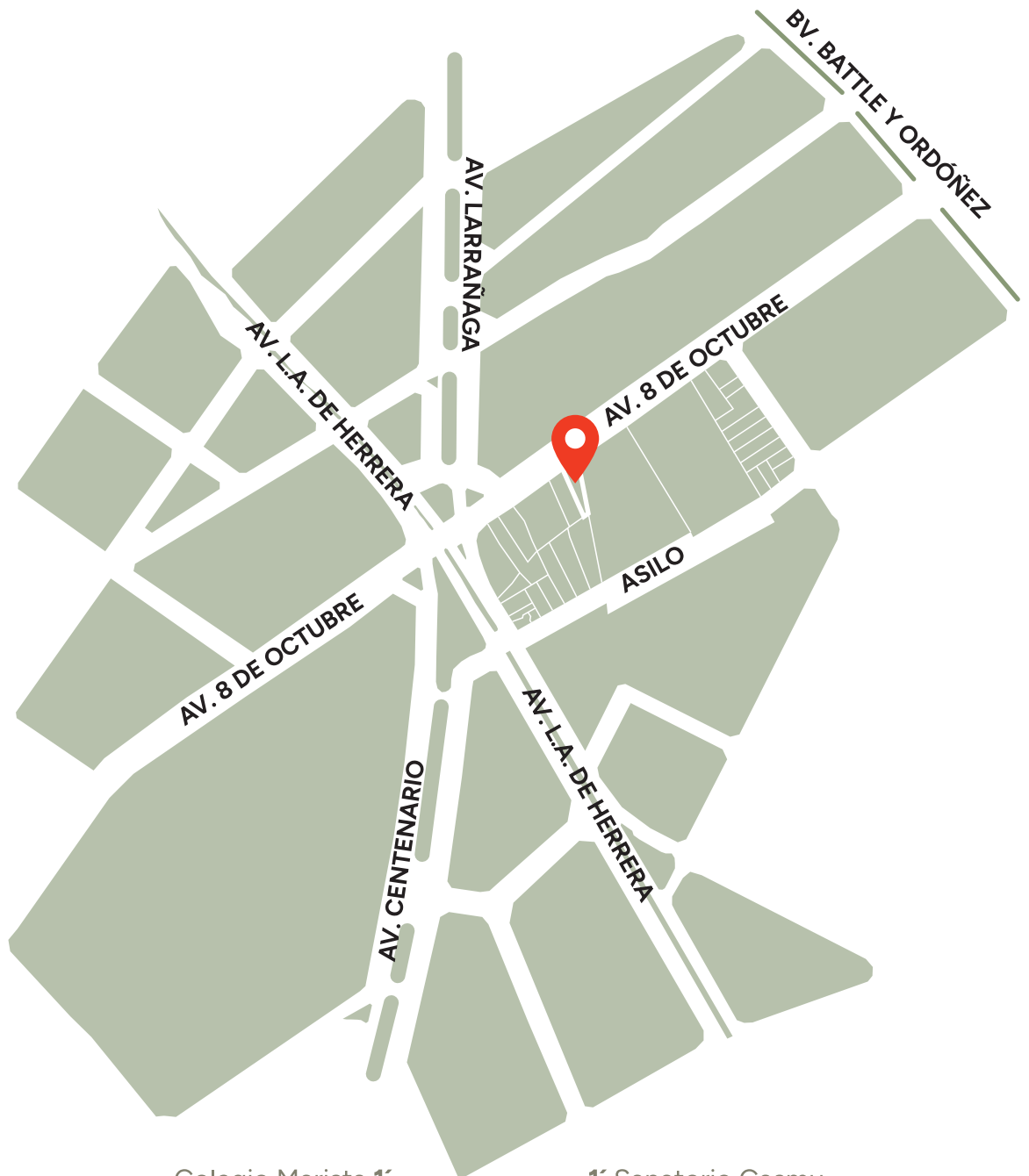
TOUR
AÉREO

AV. L.A. DE HERRERA

AV. 8 DE OCTUBRE



Av. 8 de Octubre 3200
La Blanqueada
Montevideo - Uruguay



- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| Colegio Marista 1' | 1' Sanatorio Casmu |
| Colegio Palotti 2' | 1' Hospital Militar |
| Liceo Corazón de María 2' | 4' Hospital Evangélico |
| Univ. Católica 3' | 4' Sanatorio SMI |
| Instituto Crandon 3' | 6' Hospital de Clínicas |
| Liceo Logosófico 4' | 6' Médica Uruguaya |
| Parque Batlle 5' | 6' Hospital Británico |
| Tres Cruces 7' | 6' Hospital Italiano |
| Nuevo Centro 10' | 7' Sanatorio Americano |
| Montevideo Shopping 12' | 8' Hospital Pereira Rosell |
| Plaza Cagancha 15' | 8' La Española |





Único por su DISEÑO

El proyecto saca el máximo partido de las condiciones urbanísticas separándose del parque lindero, para poder abrir su fachada lateral hacia la arboleda que le regala **vistas abiertas, tranquilidad y privacidad.**

El resultado: **monoambientes, 1 y 2 dormitorios** prácticos, fáciles de mantener, con óptima **calidad visual, iluminación y ventilación natural.**





La propuesta se completa con un espacio
barbacoa/cowork panorámico,
gimnasio y laundry.
Tres infaltables que no
incrementan los gastos comunes.



BBQ



COWORK



GYM



ROOFTOP



LAUNDRY



SEGURIDAD





M1 PARQUE

Un paisaje vivo
que cambia
según la hora, el día o
la época del año.



Único por su CALIDAD

Ventanales de alta eficiencia
térmica y acústica

Materiales nobles de
bajo mantenimiento.

Pisos y revestimientos de
alta calidad.

Placares instalados en
dormitorios.

Muebles de baño, cocina y
lavarropas.

Suministro de horno eléctrico, anafe y
campana en todas las unidades.

Instalaciones previstas para
equipos de aire acondicionado.

Puertas de acceso con
cerradura digital.

Amenities equipados.



Único por su RENTABILIDAD



Excelente relación calidad-precio.



Barrio de alta demanda en sostenido desarrollo inmobiliario.



Beneficios fiscales ANV.

AL MOMENTO DE LA COMPRA

Exoneración de ITP
(2% sobre el valor de Catastro).

Exoneración de IVA
del precio de compra.

POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración de Impuesto a la
Renta de los Alquileres.

Exoneración del
Impuesto al Patrimonio.

M1 PARQUE





Conocé el PROYECTO

12 PISOS

54 APARTAMENTOS

06 AMENITIES

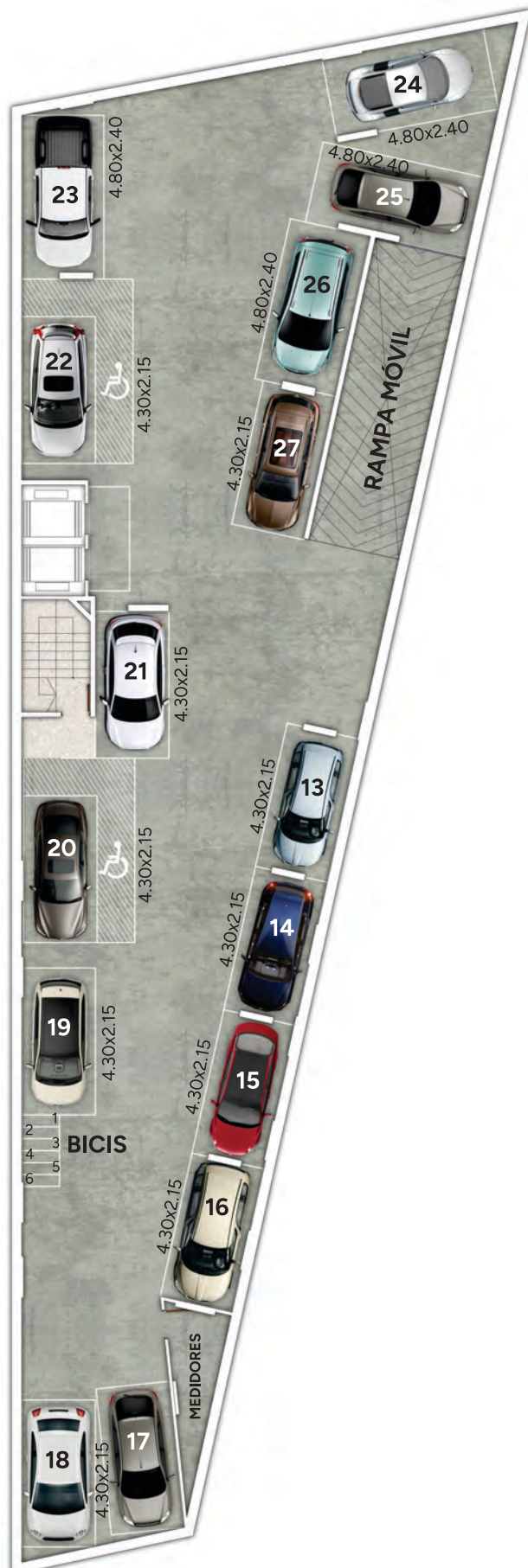
27 COCHERAS

01 LOCAL COMERCIAL

A tall, modern apartment building with a wooden facade and balconies, surrounded by lush greenery. The building has a central section with a white facade and a flat roof with several satellite dishes. The balconies have black railings and some have small plants. The building is set against a clear blue sky.

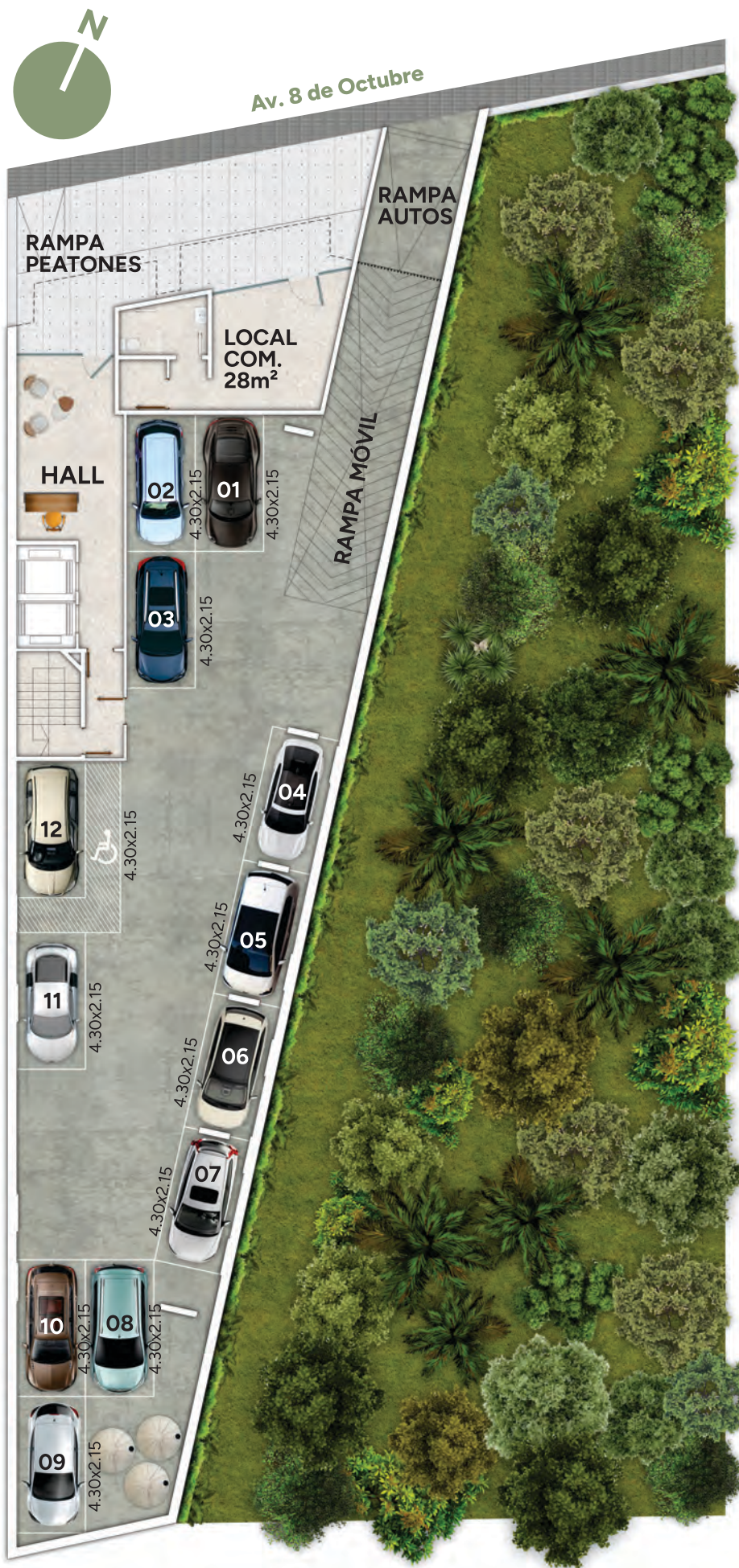
**TOUR
VIRTUAL**

PLANO SUBSUELO



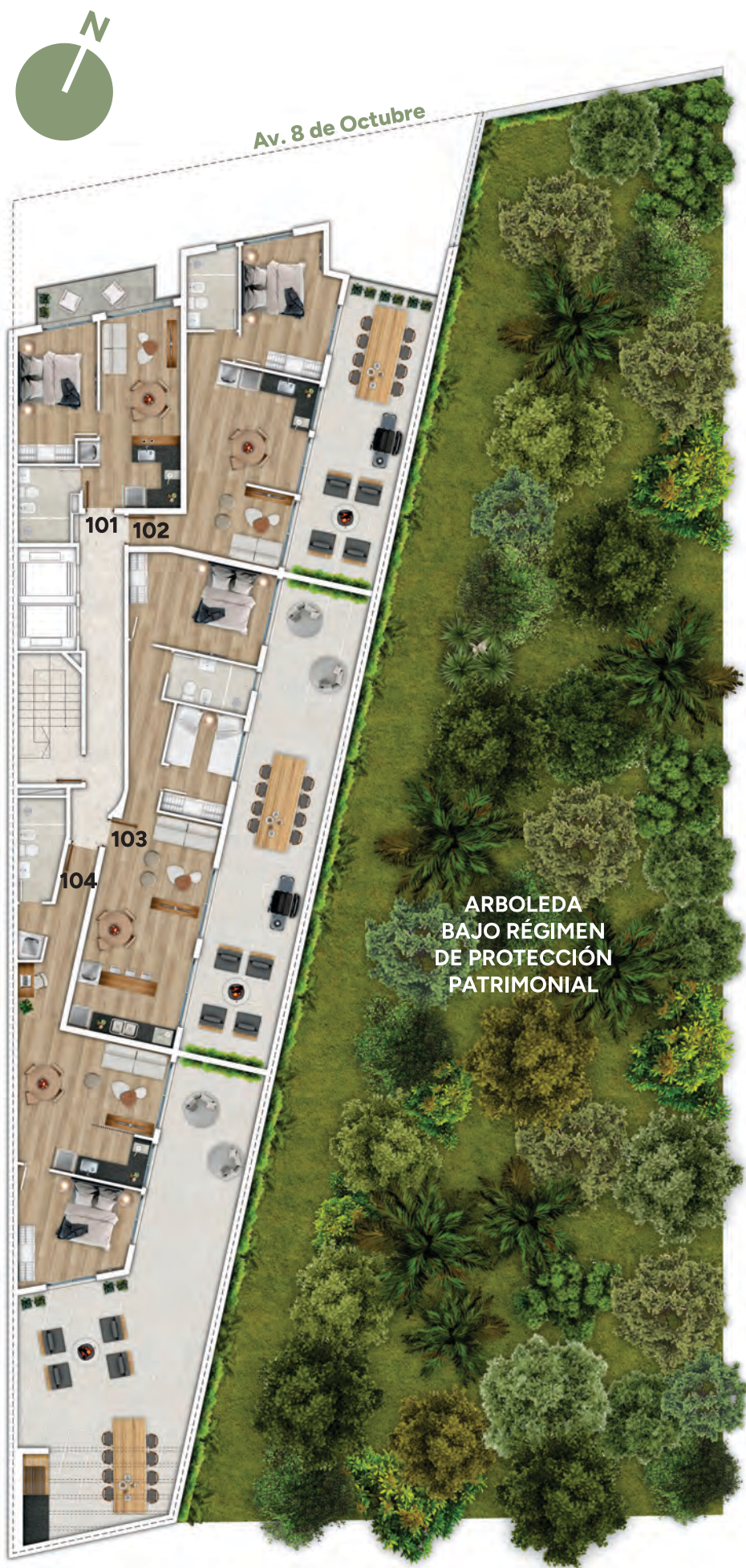
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos

PLANO PLANTA BAJA



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos

PLANO PRIMER PISO



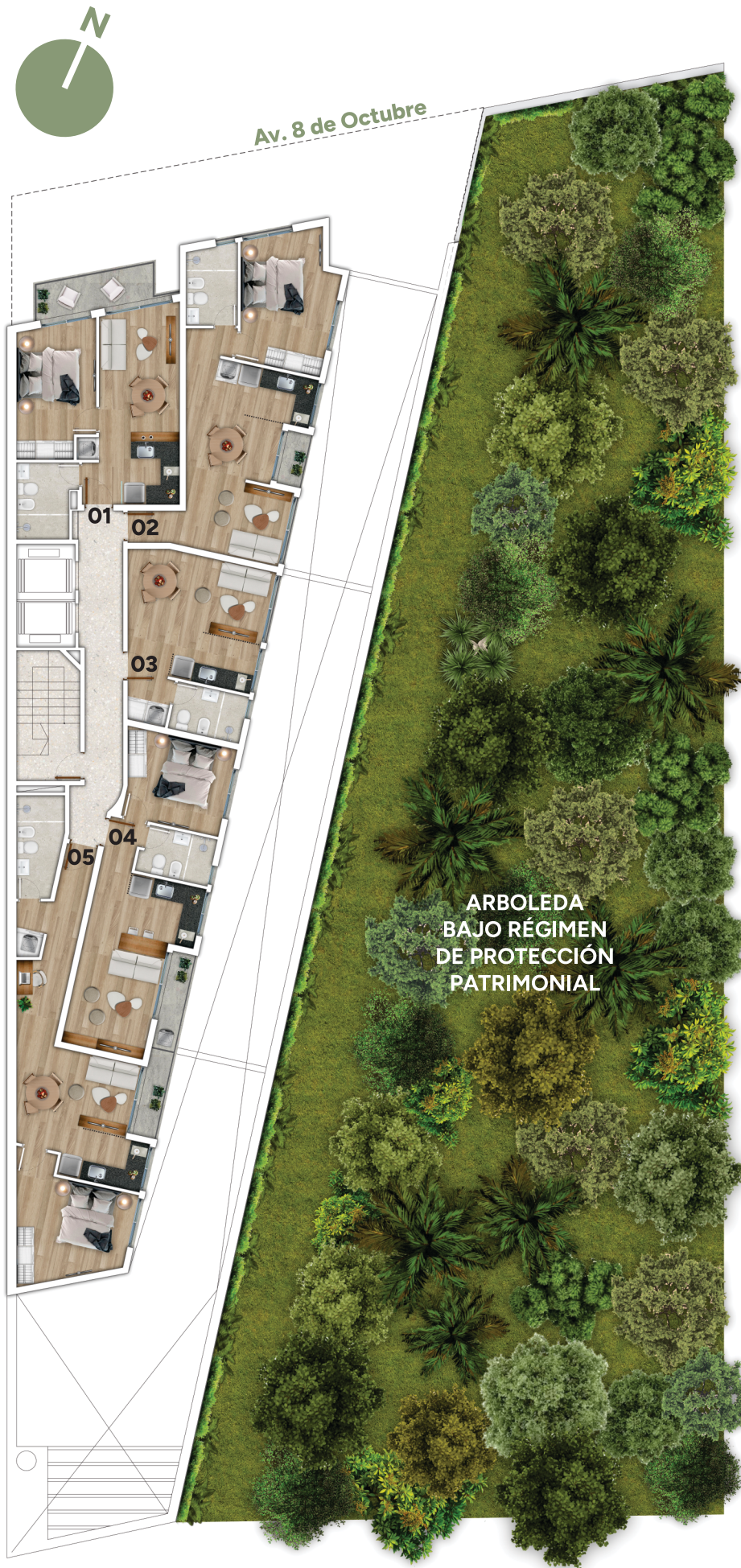
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos

PLANO SEGUNDO PISO



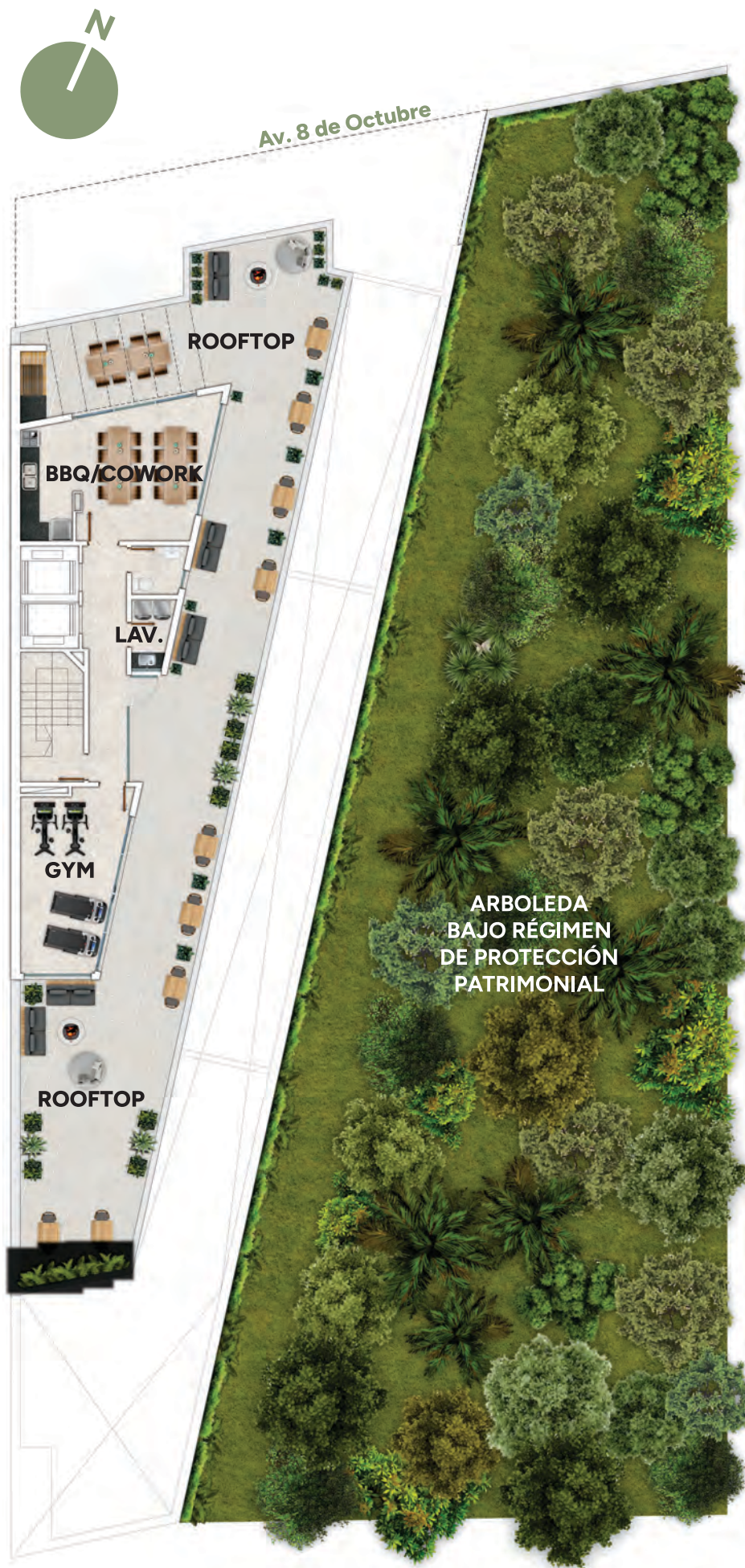
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos

PLANO PISOS 3 AL 11



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos

PLANO PISO 12



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos

HACÉ CLICK PARA
RECORRER TU
APARTAMENTO



TOUR
360°



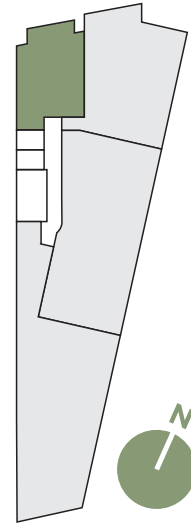
101 / 1D

47,80 m²

Área Propia: 35,90 m²

Área Común: 5,90 m²

Área Balcón: 6,00 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

102 / 1D

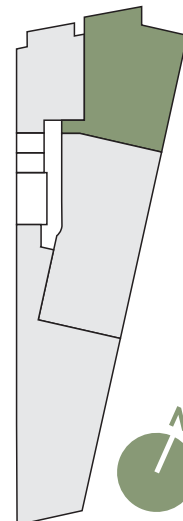
84,70 m²

Área Propia: 47,50 m²

Área Común: 7,50 m²

Área Appcu: 55,00 m²

Área Terraza: 29,70 m²

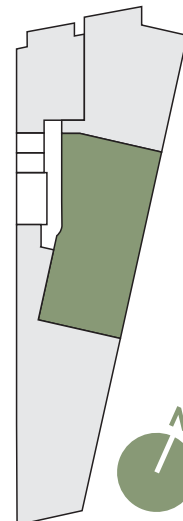


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

103 / 2D

117,60 m²

Área Propia: 61,60 m²
 Área Común: 9,60 m²
 Área Appcu: 71,20 m²
 Área Terraza: 46,40 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

104 / 1D

125,60 m²

Área Propia: 50,50 m²

Área Común: 7,90 m²

Área Terraza: 67,20 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

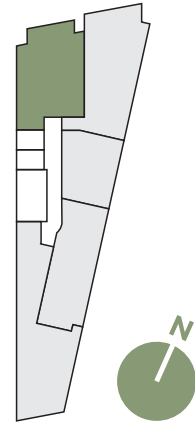
201-1101 / 1D

47,80 m²

Área Propia: 35,90 m²

Área Común: 5,90 m²

Área Balcón: 6,00 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

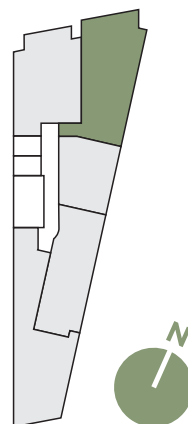
202-1102 / 1D

55,00 m²

Área Propia: 45,90 m²

Área Común: 7,50 m²

Área Balcón: 1,60 m²



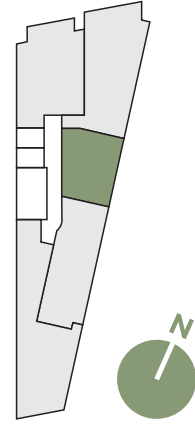
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

303-1103 / Mono.

29,20 m²

Área Propia: 25,10 m²

Área Común: 4,10 m²



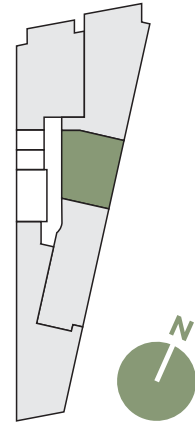
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

203 / Mono.

29,20 m²

Área Propia: 25,10 m²

Área Común: 4,10 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

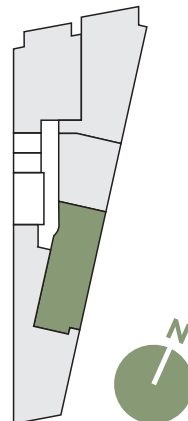
204-1104 / 1D

43,80 m²

Área Propia: 35,20 m²

Área Común: 5,80 m²

Área Balcón: 2,80 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

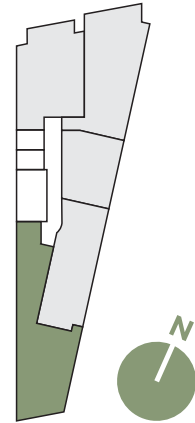
205-1105 / 1D

56,50 m²

Área Propia: 46,30 m²

Área Común: 7,60 m²

Área Balcón: 2,60 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



LIVINGS COMEDORES & DORMITORIOS.

- Pisos vinílicos símil madera.
- Paredes enduidas con terminación pintura.
- Puertas interiores con marco de madera y hojas termoformadas.
- Cerradura de seguridad digital en puerta de acceso a la unidad.
- Aberturas de aluminio anolok negro serie Probba, con doble vidrio hermético.
- Mueble para lavarropas en melamínico.
- Cortinas de enrollar tipo monoblock, de lamas de aluminio y poliuretano, con traba del lado interior.
- Placard de melamínico en dormitorios.
- Preinstalación para A/A tipo Split en livings y dormitorios.
- Portero eléctrico en todas las unidades.



COCINAS

- Piso vinílico símil madera.
- Revestimiento cerámico.
- Mesada en granito.
- Mueble bajo mesada en melamínico.
- Pileta de acero inoxidable y grifería monocomando.
- Suministro de horno eléctrico, anafe y campana.



BAÑOS

- Pisos y revestimientos cerámicos.
- Artefactos, grifería y accesorios de primera calidad.
- Mueble flotante de melamínico con pileta incluida.
- Espejo de baño instalado.



TERRAZAS

- Pavimento baldosas de porcelanato antideslizante.
- Barandas de aluminio color negro.
- Mueble para lavarropas en aluminio en unidades 04.

www.m1parque.uy



**Vibrá con la ciudad,
respirá naturaleza.**



099 37 40 40



info@m1parque.uy

PROYECTA



DESARROLLA

M1 PARQUE S.A.S

CONSTRUYE



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).